



## INFORME TÉCNICO DE OBRA

INFORME N°	1
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA "DANIEL ECHEVERRY JARAMILLO" DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS
NRO. CONTRATO	CE-12-2026
CONTRATISTA	DACAR ACABADOS S.A.S
FECHA	Martes 16 de junio de 2026
LUGAR DE ACTIVIDADES	PALACIO DE JUSTICIA "DANIEL ECHEVERRY JARAMILLO" DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS

### I. OBJETO

Informe de avance de obra 19 de mayo 2026 al 16 de junio del 2026

### II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	\$ 302.123.612
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	\$ 15.657.210
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	5,18%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	\$ 15.657.210

	SI	NO	
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MES FACTURADO	N/A		
VALOR FACTURA	N/A	FECHA FACTURA	N/A

### III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

#### 1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se deja constancia de las actividades ejecutadas y relacionadas en el Acta Parcial No. 01, correspondiente al período comprendido entre el 19 de mayo de 2026 y el 16 de junio de 2026. Durante este período se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas de acceso del Palacio de Justicia, actividad correspondiente al ítem 6.1. En esta intervención se efectuó el cambio de las platinas de anclaje de las puertas, las cuales inicialmente se encontraban fijadas al cielorraso. Debido al deterioro del revoque en esta zona, no se contaba con un agarre adecuado para sostener las puertas y evitar que se descolgaran, por lo cual se fabricaron nuevas platinas que permitieran realizar el anclaje directamente al muro, garantizando mayor estabilidad y mejor funcionamiento de las puertas.

También se ejecutó el ítem no previsto NP-01, correspondiente al suministro e instalación de puntos de anclaje certificados. Esta actividad fue necesaria debido a que el edificio no contaba con puntos de anclaje suficientes para el desarrollo de las actividades en altura, por lo que se requería garantizar condiciones seguras de trabajo para los operarios durante la ejecución del contrato. En total se instalaron veintisiete (27) puntos de anclaje, de los cuales quince (15) fueron ubicados en la cubierta principal y doce (12) en la cubierta secundaria, conforme a las necesidades evidenciadas en obra.

Las actividades descritas se encuentran discriminadas en el Acta Parcial No. 01, por un valor total de quince millones seiscientos cincuenta y siete mil doscientos diez pesos m/cte. (\$15.657.210) AIU Incluido.

#### 2. Informe de actividades a realizar

Las actividades a realizar durante la siguiente semana corresponden a la continuidad de la intervención de fachada, específicamente con el retiro del material embombado y/o deteriorado, conforme a los ítems 2.2 y 2.3 del presupuesto contractual. Estas actividades se continuarán ejecutando sin realizar aún el desmonte de la ventanería existente.

De igual manera, se dará continuidad a la fabricación en taller de la nueva ventanería. Una vez se cuente con la producción correspondiente a una de las caras del edificio, se procederá con el desmonte de las ventanas existentes y la instalación de las nuevas unidades. Las afectaciones puntuales que se puedan generar en los acabados durante este proceso serán corregidas en el momento en que se ejecute dicha actividad y conforme avance la intervención.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO



  
JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA  
REPRESENTANTE LEGAL  
DACAR ACABADOS S.A.S.

MIGUEL EDUARDO JARAMILLO  
SUPERVISOR  
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL